

Общество с ограниченной ответственностью "КБ ГУДЗОН"

Заказчик: Быков Арсений Андреевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Административное здание

Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая

Шифр:30-05-2025

Пермский муниципальный округ, 2025 г.



Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Боковой фасад	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект -Административное здание расположено в туристическом комплексе по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая кадастровый номер участка: 59:32:3630002:2398.
Здание не является памятником архитектуры.
Тип постройки: индивидуальный проект.
Материал стен: газобетонные блоки
Ранее разработанного колерного паспорта: нет
Нахождение в границах культурного наследия -нет
Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.
Колерный паспорт объекта нежилого здания по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы
Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Настоящим колерным паспортом: устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению; определяется размещение индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома; определяются типы и места размещения средств информации, рекламных конструкций.
Планируется облицовка стен из газобетона алюминиевые панели, и металлические фальцевые листы. Определяются места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Предусмотрена подсветка главного фасада.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания, Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасада

Поз .	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Кровля		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
2	Основное поле стен		Дерево -дуб (светлый)	Алюминевые панели	
3	Основное поле стен		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
4	Оконные переплеты		RAL 7037	Металлопластик ламинация в заводских условиях	
5	Остекление оконное, дверное		—	Стекло прозрачное	
6	Цоколь		Темно-серый	Бетон	
7	Дверные блоки витражные		RAL 1004	Покраска в заводских условиях	
8	Витражи		RAL 1004	Покраска в заводских условиях	
9	Дверные блоки		RAL 7037	Металлопластик ламинация в заводских условиях	



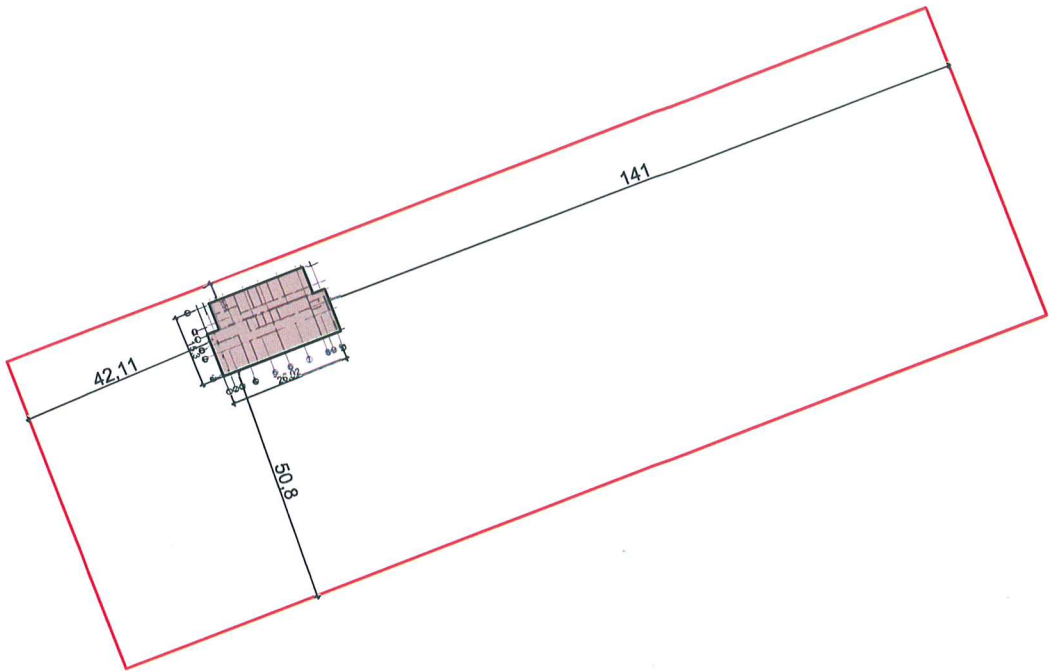
						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	1	
						Общие данные (начало)	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2398
-  Здание администрации проектируемого по адресу Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая
-  Граница участка

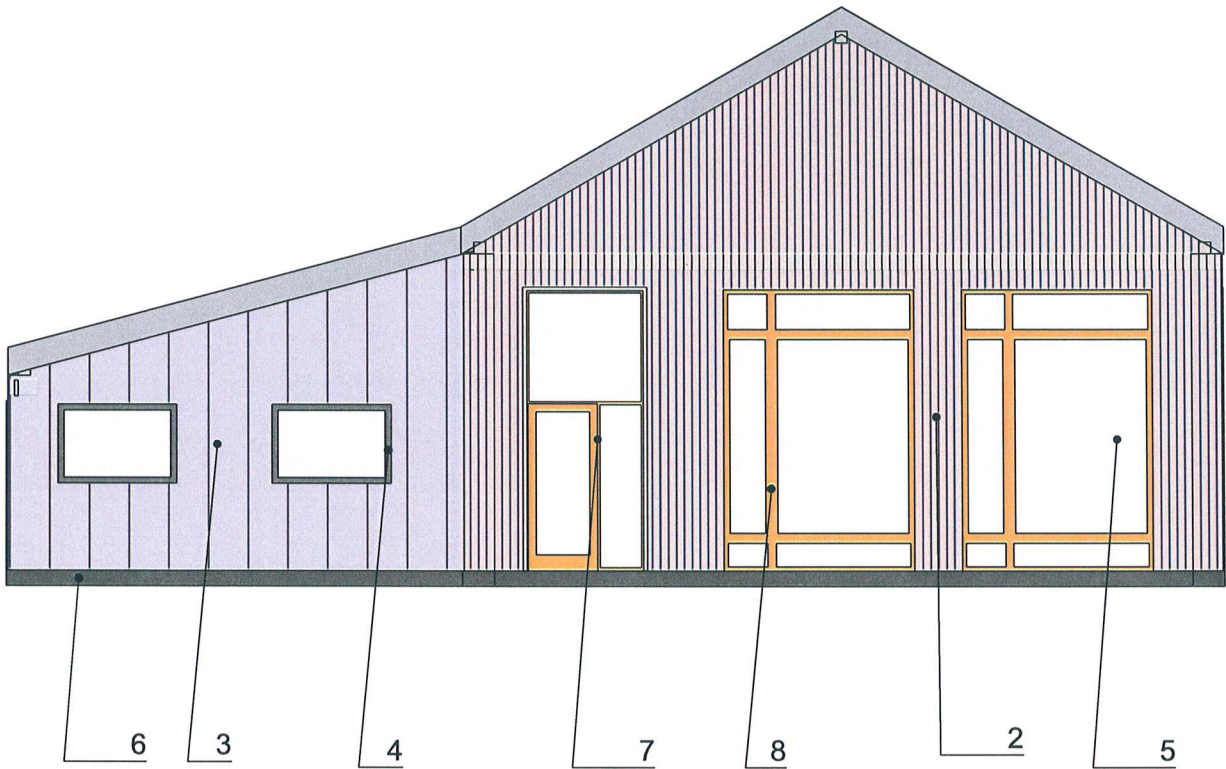


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

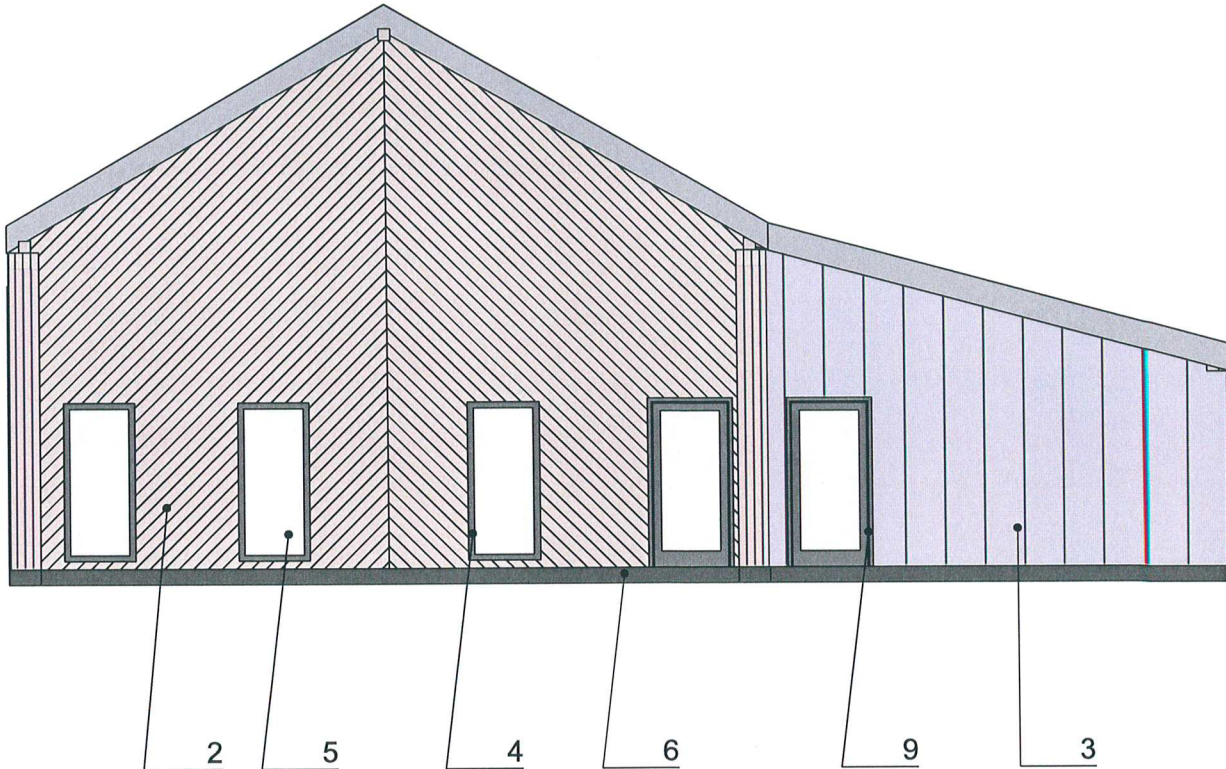
Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
	Прилагаемых документов - нет	

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Главный фасад



Дворовой фасад

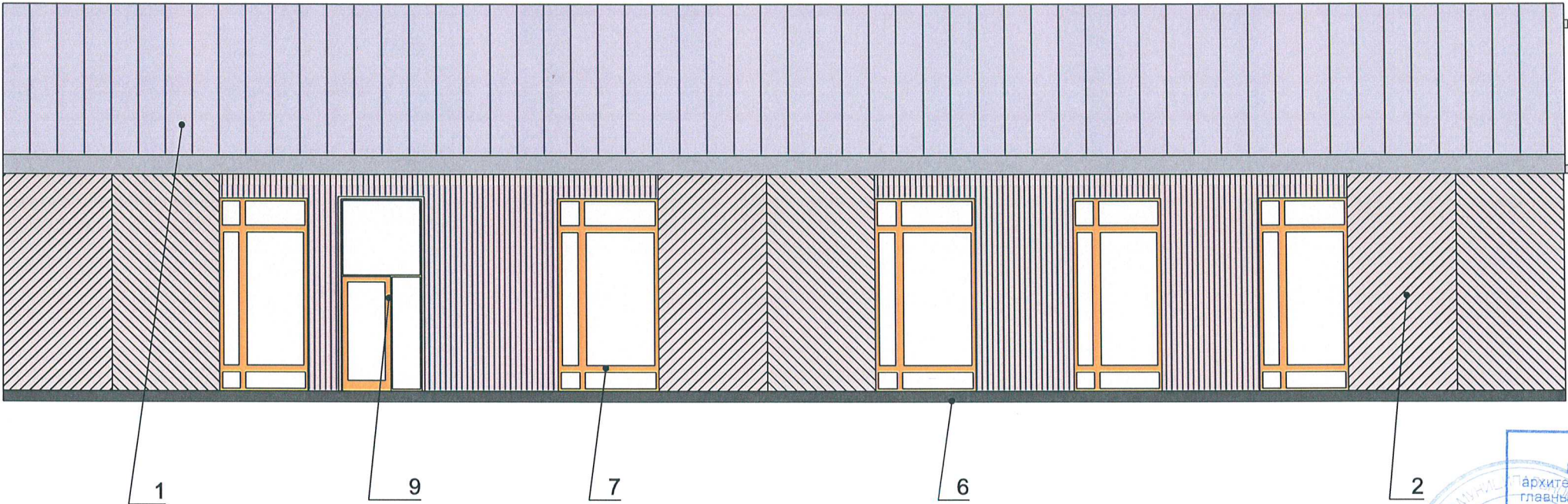


Условные обозначения:
4 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки

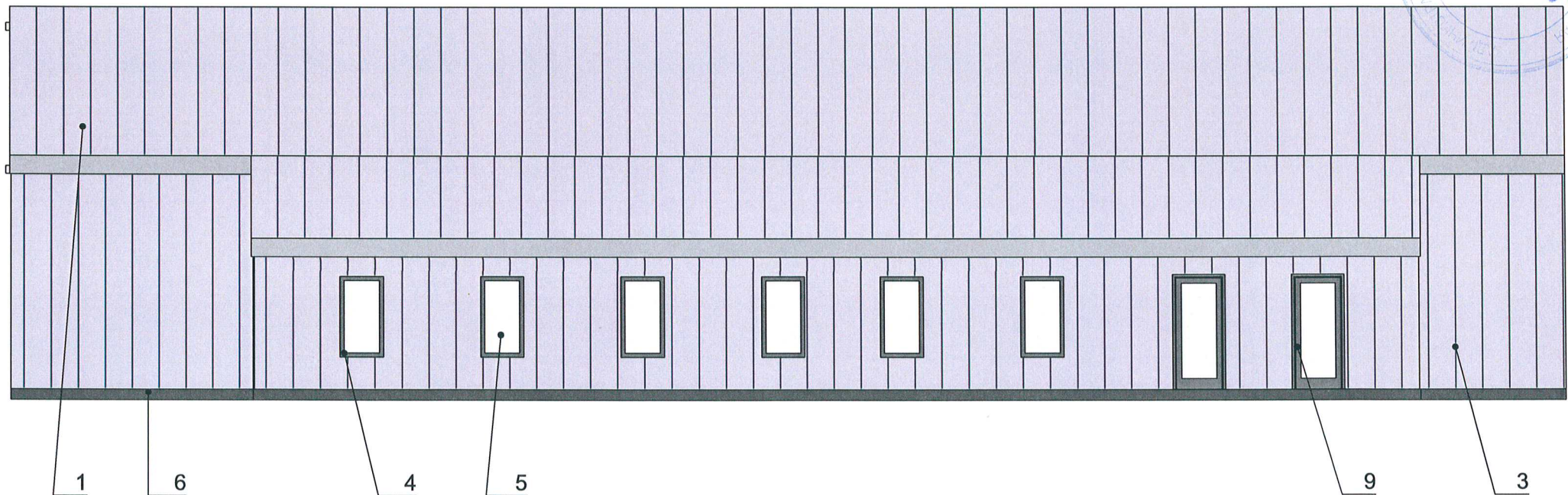
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 16.09.2025
подпись *Игорь Владимирович*

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова			<i>[Signature]</i>	09.2025		П	3	
						Главный фасад	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Боковой фасад

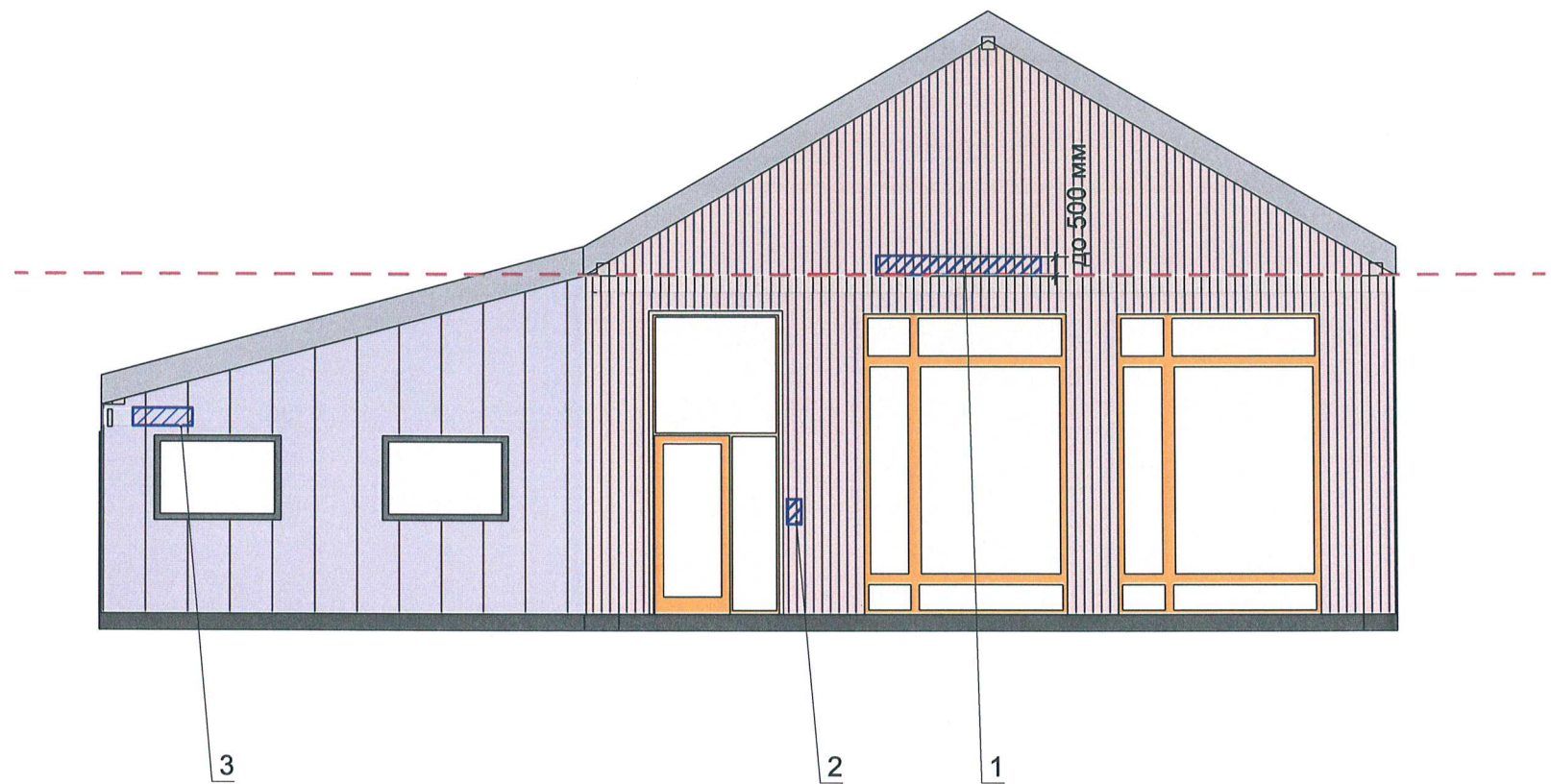


Боковой фасад 2



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата: 16.09.2025
Подпись: [Подпись]

						Шифр 30-05-2025		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разработал	Решетникова			[Подпись]	09.2025		П	4
						Боковой фасад	ООО "КБ ГУДЗОН"	



Условные обозначения:

----- - единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций

 - места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

 -Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

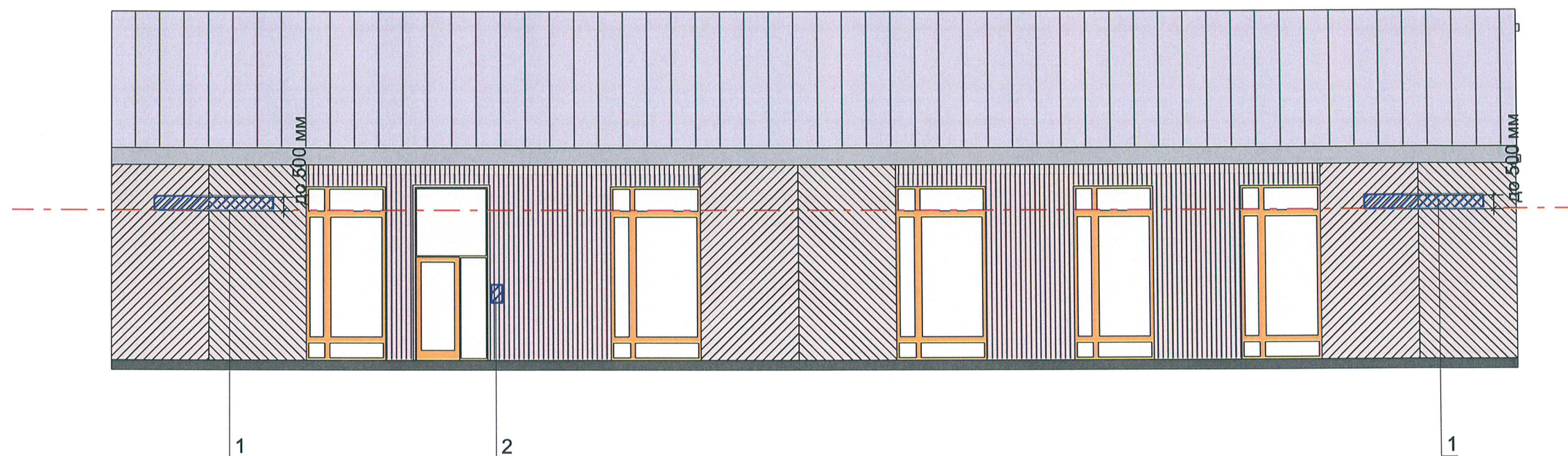
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Позиция	Название, тип объектов городской информации	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания оргстекло, металл, пластик. Размер 2400 x 300 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 500x700мм или модульная	Фирменные цвета	При необходимости
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома оргстекло, металл, пластик. Размер 700 x 200 мм	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	При необходимости

Смотреть совместно с листом №6

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	5	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КБ ГУДЗОН"		





Условные обозначения:

- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций

- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

-Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 5

Примечание
Смотреть совместно с листом №5

						Шифр 30-05-2025		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разработал	Решетникова				09.2025		П	6
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КБ ГУДЗОН"	





СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

16 СЕН 2025

Примечание:
Подсветка здания осуществляется:
1 .Прожектор уличный настенный светодиодный ТМ ЗаТТН 8ГП90-19,
степень защиты 1Р65, напряжение 220Вт, световой поток 900 Лм, цвет
освещения - холодный белый(синий) Угол освещенности - 120 град.
Размеры 85х58х29 мм.Цвет корпуса - черный.
Освещенность светильников регулировать положением угла наклона
от фасада. Регулировку выполнить во время установки светильников.
Обеспечить освещенность на поверхности земли в зоне парковки и
передвижения людей 6 Лк. Проектом предусматривается только
подсветка главного фасада. Электроснабжение светильников
осуществляется от ВРУ устанавливаемого в помещении персонала,
кабелем типа ВВН-НГ 1_8 3х1,5. Кабель прокладывать в кабель
канале. Светильники крепить к стенам согласно предусмотренных
отверстий анкерами. Количество и диаметр анкеров установить по
месту.

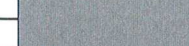
Условные обозначения:

— - - - - граница низа установки светильников

условная координационная ось

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	7	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Эталоны колеров

1,3,4,9	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
	katanon ral classic	B:	126	

7,8	RAL 1004	C:	5	
		M:	30	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	226	
		G:	176	
	катанор ral classic	B:	7	

Примечание: сайт <https://colorscheme.ru/>

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		п	8	
						Эталоны колеров	ООО "КБ ГУДЗОН"		

